



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Guaporé - Município de SERAFINA CORRÊA
Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Certidão do Registro Integral

Livro Inicial: B - 73, Folha Inicial: 114
Livro Final: B - 73, Folha Final: 117
Registro: 5468 - Ato: 0

REGISTRO NUMERO 5468 - Registro do **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, apresentado por N11 LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA, por seu representante Sr. Eitor Cadore, protocolado no Livro A-6, s. 78, sob nº 6544, em 17 de abril de 2024, e do seguinte teor:

CONTRATO ESPECÍFICO ("Contrato")
Locação

I –SUJEITOS DO CONTRATO
II Partes

Nome Empresarial: N11 Locação de Equipamentos e Serviços Ltda.		Nome Fantasia: N11 Locações	
CNPJ: 39.727.291/0001-50		IE:	
Endereço: Av. Arthur Oscar, 1358, sala 02		Bairro: Centro	
Cidade: Serafina Corrêa	Estado: RS	CEP: 99.250-000	
Telefones: 54 2245-0000	S.A.C: 0800 541 1444	Site: www.net11.com.br	

E Contratante, aderente ao Serviço contratado na forma deste instrumento, dos Termos Gerais, Extrato de Contratação e outros documentos complementares aplicáveis que integram este Contrato para todos os fins de direito, doravante simplesmente Contratante;

Em conjunto, Contratada e CONTRATANTE denominadas "Partes" e, isoladamente, "Parte".

O presente Contrato Específico de Locação ("Contrato"), do tipo adesão, respeitadas as regras da legislação e regulamentação aplicável se encontra registrado junto ao Cartório de Ofício dos Registros Públicos de Serafina Corrêa e disponibilizado no site www.net11.com.br para conferência e acesso pelo Contratante. A adesão a este Contrato dar-se-á por meio de aceitação do Extrato de Contratação.

II – DEFINIÇÕES

☐ Para Interpretação e Integração Contratual.

- a) Contratante: pessoa natural ou jurídica que possui vínculo contratual com a Contratada para fruição do Serviço contratado, identificado no Extrato de Contratação;
- b) Atendimento: interações entre Contratada e o Contratante, independentemente do originador da interação;
- c) Contrato Específico ("Contrato"): trata-se deste instrumento contratual que estabelece vínculo jurídico entre a Contratada e o Contratante, integrado pelos Termos Gerais, Extrato de Contratação e por documentos complementares, se houver, o qual define as regras particulares de cada Serviço contratado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4C4B-RB8TV-YCU9Z-MCHYZ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Guaporé - Município de SERAFINA CORRÊA
Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Certidão do Registro Integral

continuação da folha anterior

- d) Parceiros Comerciais: trata-se de empresas parceiras da CONTRATADA para prestação de serviços ou fornecimento de produtos de tecnologia da informação e comunicação. A relação jurídica dos Parceiros Comerciais será com a CONTRATADA ou diretamente com o CLIENTE, conforme o caso;
- e) Central de Atendimento: órgão da Contratada responsável por recebimento de reclamações, solicitações de informações e de Serviços ou de atendimento ao Contratante;
- f) Contratada: É a pessoa jurídica que de acordo com o Extrato de Contratação irá prestar o Serviço contratado sob este Contrato;
- g) Serviço(s): trata-se de todos os serviços ofertados pela Contratada, genericamente considerados, tais como: assistência técnica, manutenção, SCI, hospedagem, processamento de dados para apresentação, movimentação ou recuperação de informações, tais como e-mail e backup, instalação e outros que venham a integrar o portfólio da empresa.
- h) Termo Aditivo: instrumento contratual que agrega novos Serviços a este Contrato.
- i) Extrato de Contratação: documento complementar que contempla e/ou pode contemplar o Serviço contratado pelo Contratante, preço, forma de pagamento, tipo de atendimento, prazo, rescisão, descontos, promoções e outras condições da prestação.

III – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

☐ *Objeto e Obrigações das Partes.*

1. **OBJETO:** Constitui objeto deste Contrato a locação de equipamentos e serviços assistenciais para reparos e garantia de substituição nos termos deste instrumento
 - 1.1. A CONTRATADA locará equipamentos ao CLIENTE e prestará serviços de instalação e manutenção dos mesmos.
 - 1.2. Os equipamentos objeto da locação e manutenção possibilitam a fruição dos Serviços de Comunicação Multimídia e SCI (Serviço de Conexão à Internet) pelo CLIENTE.
 - 1.3. A locação pode incluir antenas, cabos, modems, ONU, PTO, cordão óptico e outros itens e equipamentos eletrônicos que se façam necessários.
 - 1.4. As Partes concordam que “funcionamento adequado” significa o sinal de internet ativo e estável no endereço indicado pelo Assinante no Termo de Contratação a ser fornecido pelo CLIENTE.
 - 1.5. Compete a CONTRATADA promover a retirada dos equipamentos do local indicado pelo CLIENTE no Extrato de Contratação, quando este realizar o cancelamento do Contrato.
 - 1.6. Como pagamento em contrapartida da locação, a CONTRATADA receberá do CLIENTE, a remuneração conforme Condições Comerciais previstas no Extrato de Contratação.

continua na próxima folha



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Guaporé - Município de SERAFINA CORRÊA
Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Certidão do Registro Integral

continuação da folha anterior

- 2. GARANTIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA:** a CONTRATADA garante o funcionamento dos equipamentos locados, desde que utilizados conforme o manual de instruções e sem intervenções indevidas por parte do CLIENTE ou terceiros às suas ordens.
- 2.1. Equipamentos defeituosos, que apresentarem problemas de funcionamento, como por exemplo, baixa performance, poderão ser substituídos ou coletados para reparos, conforme avaliação da CONTRATADA.
- 2.2. Os serviços de reparo nos equipamentos consistem em intervenções técnicas assistenciais para fins de manter e/ou restabelecer o seu funcionamento adequado para os fins a que se destina.
- 2.3. O atendimento para reparos dar-se-á em dias úteis e horário comercial e a solução será em tempo compatível com a complexidade do problema no equipamento.
- 2.4. A garantia ofertada neste instrumento pressupõe uso adequado dos equipamentos locados, não intervenção por terceiros nos equipamentos locados.
- 2.5. A garantia não oferece cobertura para furto, roubo e avarias que excedam o desgaste natural do equipamento.
- 2) DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS LOCADOS:** Os equipamentos eventualmente recebidos pelo CLIENTE em locação que possibilitam manter o sinal de internet ativo são devidamente identificados, instalados e mantidos pela CONTRATADA e o CLIENTE tem o dever de tomar todos os cuidados necessários e razoáveis a fim de manter o seu estado de conservação, desde o momento do seu recebimento, até o momento da devolução quando do encerramento do Contrato.
- 2.1. Após a assinatura deste Contrato, o CLIENTE tornar-se-á depositário voluntário a título gratuito dos equipamentos locados, pelo período em que vigor este instrumento e os manterá, sob sua responsabilidade, nos termos da lei.
- 2.2. Em caso de rescisão contratual por quaisquer motivos, o CLIENTE se obriga a devolver à CONTRATADA, mediante agendamento, dentro do prazo de 15 dias úteis, os equipamentos de que seja depositário em razão deste Contrato, sejam eles de propriedade da CONTRATADA ou de terceiros a si vinculados.
- 2.3. Caso o CLIENTE imponha obstáculos à entrega dos equipamentos, tais como não disponibilizar horário para agendamento, a CONTRATADA poderá se valer de medidas judiciais coercitivas, bem como buscar a devida reparação.
- 3. CONDIÇÕES COMERCIAIS:** O Contratante deverá pagar à Contratada o preço contratado pela locação e manutenção dos equipamentos, cujo valor e forma de pagamento constam do Extrato de Contratação e demais regras nos Termos Gerais.
- 3.1. Os preços poderão ser revistos, a qualquer tempo, para o resgate do inicial equilíbrio econômico-financeiro contratual, a critério da Contratada.
- 3.2. Na hipótese de rescisão do Contrato por inadimplemento do preço, o mesmo será restabelecido mediante o pagamento do principal, juros, multa, correção monetária e outros custos inerentes à reativação.

3

continua na próxima folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4C4B-RB8TV-YCU9Z-MCHYZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Guaporé - Município de SERAFINA CORRÊA
Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Certidão do Registro Integral

continuação da folha anterior

- 3.3. A baixa do protesto e cancelamento do registro nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA) será requerida pela Contratada imediatamente após o pagamento do preço, porém, a mesma não se responsabiliza pelos prazos operacionais destas instituições.
- 3.4. O CLIENTE autoriza que o documento de cobrança seja disponibilizado exclusivamente por meio eletrônico.
- 3.5. A Contratada disponibilizará o documento de cobrança no espaço reservado ao Contratante na internet no endereço www.Contratada.net.
4. **VIGÊNCIA:** A relação jurídica entre as Partes vigorará pelo prazo previsto no Extrato de Contratação. Caso o Extrato de Contratação não preveja a vigência, a relação jurídica dar-se-á por prazo indeterminado. Em caso de contratação de ofertas combinadas ("combo"), a vigência será comum para todos os Serviços integrantes do conjunto, valendo a mesma regra para o caso de renovação da contratação combinada.
5. **RESCISÃO:** O presente Contrato pode ser rescindido, nas seguintes hipóteses:
- 5.1. Inadimplemento do preço;
 - 5.2. Mediante comunicação do Contratante pelo canal de Atendimento ou por Atendimento no Estabelecimento, quando será informado dos eventuais débitos até o momento, inclusive multa no caso de contrato com prazo determinado;
 - 5.3. Falência, recuperação judicial, dissolução judicial ou extrajudicial de qualquer das Partes e ainda, por falecimento do Contratante;
 - 5.4. Pela Contratada em caso de inviabilidade técnica para a prestação dos Serviços, sem incidência de ônus à Contratada ou quaisquer ressarcimentos ao Contratante;
 - 5.5. A viabilidade técnica do momento da contratação, pode deixar de existir em momento subsequente, ensejando a possibilidade de rescisão motivada;
 - 5.6. Por determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça a prestação dos serviços, sem incidência de ônus à Contratada ou quaisquer ressarcimentos ao Contratante.
 - 5.7. De comum acordo, observadas as penalidades no Contrato firmado com prazo determinado;
 - 5.8. Pela Contratada na hipótese de descumprimento pelo Contratante de suas obrigações contratuais, legais ou regulamentares quanto à fruição do serviço, inclusive, de forma fraudulenta ou com o propósito de lesar terceiros ou a própria Contratada;
 - 5.9. Em caso de descontinuidade do Serviço contratado, facultando ao Contratante a migração para outro Serviço da sua escolha.
6. **FORO:** As Partes elegem o Foro da Comarca de Guaporé, Estado do Rio Grande do Sul, para dirimir eventuais demandas emergentes do presente contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Serafina Corrêa, 23 de março de 2021.


AMADOR DA SILVA
EITOR CADORE
Procurador Geral do Estado do Rio Grande do Sul
<http://pro.gov.br/assinador-digital>



N11 Locação de Equipamentos e Serviços Ltda.

Era o que constava. Fica arquivada neste Ofício a imagem digitalizada do documento registrado. O referido é verdade e dou fé. Serafina Corrêa, RS, 19 de abril de 2024. JOSÉ CARLOS PICINI, OFICIAL REGISTRADOR

Base de Cálculo dos Emolumentos: R\$0,00.
Emolumentos: Total: R\$ 80,30 + R\$ 6,90 = R\$ 87,20; Registro Integral de TD - s/ valor: R\$ 73,70 (0264.04.0800006.04706 = R\$ 4,90); PED/Registro: R\$ 6,60 (0264.01.2100001.00873 = R\$ 2,00).
Emolumentos da Certidão: Total: R\$ 18,50 + R\$ 4,80 = R\$ 23,30; Certidão TD (01 página): R\$ 11,90 (0264.02.0800006.02162 = R\$ 2,80); PED/Certidão: R\$ 6,60 (0264.01.2100001.00875 = R\$ 2,00).



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 54 2024 00000115 83

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

serviço de atendimento
eletrônico - Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://regisnador.web.onr.org.br/docs/E4C4B4>

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERAFINA CORRÊA-RS.

Protocolo nº 6544, fls. 78, Lº A-6, em 17/04/2024;
Registro 5468, fls. 114, Lº B-73, em 19/04/2024;

JOSÉ CARLOS PICINI - OFICIAL REGISTRADOR



**EMOLUMENTOS: Total: R\$ 107,20 + R\$ 13,70 = R\$ 120,90; Registro Integral de TD - s/
valor: R\$ 73,70 (0264.04.0800006.04706 = R\$ 4,90); Digitalização: R\$ 8,40
(0264.01.2100001.00874 = R\$ 2,00); Certidão TD (01 página): R\$ 11,90
(0264.02.0800006.02162 = R\$ 2,80); PED/Registro: R\$ 6,60 (0264.01.2100001.00873 = R\$
2,00); PED/Certidão: R\$ 6,60 (0264.01.2100001.00875 = R\$ 2,00)**



NOTA DE EMOLUMENTOS

Número do recibo

005927

Via

cartório

Data de emissão

19/04/2024

Valide aqui
este documento

Ofício dos Registros Públicos de Serafina Corrêa
Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
José Carlos Picini – Oficial Registrador
Av. Arthur Oscar, 1359, Serafina Corrêa, RS. CEP: 99250-000
Fone: (54) 3444-1305 / (54) 9 8138-7714
E-mail: cartoriopicini@net11.com.br
CPF: 223.662.530-87

Nome do requerente:

N11 LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA

Descrição do ato: Número do protocolo: 6544

Livro B-73, Folha 114F, Registro 5468, registrado em 19/04/2024

Descrição	Qtd.	Total
Registro Integral de TD - s/ valor	1	73,70 C
Selo: 0264.04.0800006.04706		
Digitalização	4	8,40 C
Selo: 0264.01.2100001.00874		
Certidão TD (01 página)	1	11,90 C
Selo: 0264.02.0800006.02162		
PED/Registro	1	6,60 C
Selo: 0264.01.2100001.00873		
PED/Certidão	1	6,60 C
Selo: 0264.01.2100001.00875		

Emolumentos:	R\$ 107,20	Repasse: R\$ 0,00	Total: R\$ 123,60
Selos:	R\$ 13,70	ISS: R\$ 2,70	Depósito: R\$ 0,00
			Saldo: R\$ 123,60

NOTA DE EMOLUMENTOS

Número do recibo

Nº 005927

Via

cliente

Data de emissão

19/04/2024



Ofício dos Registros Públicos de Serafina Corrêa
Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
José Carlos Picini – Oficial Registrador
Av. Arthur Oscar, 1359, Serafina Corrêa, RS. CEP: 99250-000
Fone: (54) 3444-1305 / (54) 9 8138-7714
E-mail: cartoriopicini@net11.com.br
CPF: 223.662.530-87

Nome do requerente:

N11 LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA

Descrição do ato: Número do protocolo: 6544

Livro B-73, Folha 114F, Registro 5468, registrado em 19/04/2024

Descrição	Qtd.	Total
Registro Integral de TD - s/ valor	1	73,70 C
Selo: 0264.04.0800006.04706		
Digitalização	4	8,40 C
Selo: 0264.01.2100001.00874		
Certidão TD (01 página)	1	11,90 C
Selo: 0264.02.0800006.02162		
PED/Registro	1	6,60 C
Selo: 0264.01.2100001.00873		
PED/Certidão	1	6,60 C
Selo: 0264.01.2100001.00875		

Emolumentos:	R\$ 107,20	Repasse: R\$ 0,00	Total: R\$ 123,60
Selos:	R\$ 13,70	ISS: R\$ 2,70	Depósito: R\$ 0,00
			Saldo: R\$ 123,60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4C4B-RB8TV-YCU9Z-MCHYZ>